



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA



2020  
LEONORA VICARIO  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y FERIA

Ciudad de México, a 27 de junio de 2019.

## MINUTA DE LA VIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Asistencia: Se anexa a la presente el registro de asistencia de cada uno de los integrantes.

1. Bienvenida.
2. Exposición del tipo de intervención y estatus jurídico de los multifamiliares sujetos al proceso de reconstrucción con inicio de obra.
  - A. Notario Público No. 45, Lic. Rafael Martínez Oliveros Lara.- Chilpancingo No. 7.
  - B. Notario Público No. 243, Lic. Guillermo Escamilla Narváez.- Prosperidad No. 4.
  - C. Notario Público No. 121, Lic. Armando Mastachi Aguario.- California No. 16.
  - D. Notario Público No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias.- Azores No. 609.
  - E. Notario Público No. 245, Lic. Gerardo Aparicio Razo.- Edimburgo No. 4.
  - F. Notario Público No. 105, Lic. Fermín Arturo Fulda y Fernández.- Hacienda la escalera No. 11.
3. Presentación de inmuebles sujetos al proceso de reconstrucción con recursos de Fundación Slim.
4. Asuntos Generales.
  - A. Fundación Slim
  - B. Avances en Impuestos Federales.
  - C. Solicitud de asistencia:
    - Sonora No. 120.- Notario Público No. 169, Lic. Miguel ángel Beltrán Lara.
    - Escocia No. 10.- Notario Público No. 116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.
    - Nautla No. 28.- Notario Público No. 76, Lic. Mario Fernando Pérez Salinas.
    - Nicolas San Juan No. 308.- Notario Público No. Lic. Alfonso Zermeño Infante.
    - Concepción Beistegui No. 1503.- Notario Público No. 271, Lic. José ángel Fernández Uría.
  - D. Propuesta de formato y proceso con el Archivo General de Notarias.

### Acuerdos:

- I. Respecto a la exposición del tipo de intervención y estatus jurídico de los multifamiliares sujetos al proceso de reconstrucción con inicio de obra, se llevo a cabo de la siguiente forma:

Plaza de la Constitución 2, oficina 323, colonia Centro  
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México  
T. 53458000 ext.1126

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS



**A. Chilpancingo No. 7, Notario Público No. 45, Lic. Rafael Martínez Oliveros Lara.**

Actualmente dicho inmueble está compuesto por 9 unidades privativas y 1 local comercial donde todos acreditan propiedad, va con ruta de reconstrucción con redensificación, recurso que será aportado por el Fideicomiso para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México.

Se acuerda brindar el seguimiento correspondiente.

**B. Prosperidad No. 4, Notario Público No. 243, Lic. Guillermo Escamilla Narváez.**

Dicho inmueble está compuesto por 20 unidades privativas, todos regulares en cuanto a propiedad, es decir, cuentan con título de propiedad cada uno de los condóminos, va con ruta de reconstrucción con Redensificación, recurso que será aportado por el Fideicomiso para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México.

Se acuerda brindar el seguimiento correspondiente.

**C. California No. 16, Notario Público No. 121, Lic. Armando Mastachi Aguario.**

Está compuesto por 13 unidades privativas las cuales todas son regulares en cuanto a la propiedad, va con ruta de reconstrucción con Redensificación, recurso que será aportado por el Fideicomiso para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México.

Se acuerda brindar el seguimiento correspondiente.

**D. Azores No. 609, Notario Público No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias.**

Todas las unidades privativas acreditan propiedad, es decir, cuentan con título de propiedad cada uno de los condóminos, va con ruta de reconstrucción con Redensificación, recurso que será aportado por el Fideicomiso para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México.

Se acuerda brindar el seguimiento correspondiente y llevar a cabo la asamblea de extinción del régimen.

**E. Edimburgo No. 4, Notario Público No. 245, Lic. Gerardo Aparicio Razo.**

De todos los departamentos que componen el inmueble, existen dos unidades privativas sin título de propiedad, una se encuentra para adjudicación, y una en trámite de prescripción positiva, va con ruta de reconstrucción con redensificación, recurso que será aportado por el Fideicomiso para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México.

Se acuerda brindar el seguimiento correspondiente.

**F. Hacienda de la escalera No. 11, Notario Público No. 105, Lic. Fermín Arturo Fulda y Fernández.**

Actualmente dicho inmueble está compuesto por 10 unidades privativas y 2 locales comerciales, de los cuales 9 acreditan propiedad y 3 se encuentran pendientes de cancelación de hipoteca, va con ruta de reconstrucción con Redensificación, recurso que será aportado por el Fideicomiso para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México.



Se acuerda brindar el seguimiento correspondiente.

II. Presentación de inmuebles sujetos al proceso de reconstrucción con recursos de Fundación Slim.

Se llevó a cabo la presentación de inmuebles sujetos al proceso de reconstrucción con recursos de Fundación Slim y se planteó que en las unidades privativas respecto de las cuales no se acredite la propiedad, se solicitará el apoyo al Titular de Notaría Pública para la elaboración de la Declaración Notarial Jurada correspondiente, así como se acordó trabajar en una ruta específica para estos inmuebles.

III. Respecto al asunto general de Fundación Slim, se acordó tener una reunión con los Titulares de Notarías Públicas que tengan asignado un inmueble afectado por el sismo, para ruta de atención.

IV. Se presentaron los avances en los Impuestos Federales.

V. Se aprobó la solicitud de asistencia para la reunión programada en las próximas sesiones de la Mesa Legal.

VI. En relación a la propuesta de formato y proceso con el Archivo General de Notarías, se realizó la presentación para llevar a cabo la solicitud de copias certificadas de las escrituras, solicitud para rendir informes sobre testamentos realizados por las personas, es decir, si existe dentro de los Archivos e informar, con la finalidad de no entorpecer el proceso de reconstrucción de las personas damnificadas por el sismo del 19 de septiembre de 2017, así como el formato que deberán de utilizar los notarios para poder solicitar dichos antecedentes ante el Archivo General de Notarías y se acordó que dicha dependencia hará llegar las observaciones correspondientes con la finalidad de aprobarlo en próximas sesiones.

Cierre.



LISTA DE ASISTENCIA DE LA VIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
27 DE JUNIO DE 2019

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
LIC. JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA	NOTARIO 217	COLEGIO DE NOTARIOS	<a href="mailto:notario217@notariasmf.com">notario217@notariasmf.com</a>	
LIC. JORGE MUÑOZ BARRET	ASESOR	CONSEJERIA JURÍDICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<a href="mailto:j.munoz.barrett@gmail.com">j.munoz.barrett@gmail.com</a>	
LIC. ANTONIO ARZAVE ESQUIVEL	J.U.D. DE CALIFICACIÓN REGISTRAL A	DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	<a href="mailto:antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx">antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx</a>	
DRA. MARÍA CLAUDIA CAMPUZANO CABALLERO	DIRECTORA GENERAL	CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TSICDMX	<a href="mailto:maria.campuzano@tsicdmx.gob.mx">maria.campuzano@tsicdmx.gob.mx</a>	
LIC. ARIADNA CAMACHO	SUBPROCURADORA DE LEGISLACIÓN Y CONSULTA	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	<a href="mailto:acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx">acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx</a>	
LIC. HERIBERTO CASTILLO V.	SUBCOMISIONADO	COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN	<a href="mailto:hcastillo@notariab6df.com.mx">hcastillo@notariab6df.com.mx</a>	
LIC. RÁUL REYES BONILLA	SUBDIRECTOR DE REAUDACIÓN Y FISCALIZACIÓN	SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<a href="mailto:raul.reyes@sacmex.cdmx.gob.mx">raul.reyes@sacmex.cdmx.gob.mx</a>	



LIC. VERÓNICA RODRIGUEZ AGUILAR <i>Miguel Angel Reyes Castillos</i>	JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS INMOBILIARIOS DE INTEGRACIÓN DE VALORES <i>Subd. Inf. de Valores</i>	FINANZAS	<i>veronibisky@hotmail.com</i> <i>mrcasillas@finanzas.cdmx.gob.mx</i>	
LIC. ANA KAREN CUIRIZ GUERRERO	JUD DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN EN ASUNTOS DE RECONSTRUCCIÓN	DGRT	<i>acuiriza@cdmx.gob.mx</i>	
MTRO. ALFONSO LAM SIERRA	DIRECTOR GENERAL JURÍDICO	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<i>alfonso.sierra@lsjcdmx.gob.mx</i>	
MTRA. SOFÍA ERENRIIRA CASTILLO MORALES	COORDINADORA DE CONTROL DE NORMATIVIDAD Y GESTIÓN	TESORERÍA	<i>gcastillo@finanzas.cdmx.gob.mx</i>	
LIC. LEONARDO MEZA VILLAREAL	DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y CONTROL DE INGRESOS	FINANZAS/TESORERÍA	<i>lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx</i> <i>lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx</i>	
Lic. Hugo Europa Rebollo	Jurídico	Fundación Carlos Slim	<i>hugo.europa.2012@hotmail.com</i> <i>h.europa@inecaso.com</i>	